



# Starterspetitie

Onderzoek naar de ervaringen van starters op de woningmarkt

februari 2023

vereniging  
eigen huis



sta  
sterker

# Inhoudsopgave

03 Achtergrond

04 Conclusie

05 Resultaten

27 Bijlagen





# Achtergrond

In 2022 is een petitie uitgezet voor betaalbare woningen voor starters. Deze petitie is inmiddels meer dan 100.000 keer ondertekend en wordt op 10 maart tijdens een woonmanifestatie in Den Haag aangeboden aan Minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting.

In dit onderzoek is aan ondertekenaars van de petitie gevraagd hoe zij op dit moment denken over de woningmarkt. Er is hierna ingezoomd op de problemen die starters ervaren bij het kopen van een woning.

# Conclusie

- Starters hebben negatieve ervaringen bij het zoeken naar een koopwoning. Met name alleenstaande starters maken geen kans op de woningmarkt. De zoektocht houdt starters erg bezig: het zorgt voor moedeloosheid, uitzichtloosheid en veel zorgen.
- Onder starters is te zien dat er nog genoeg te verbeteren valt in het woningbeleid. De zoektocht naar een koopwoning verloopt stroef en heeft veel impact.
  - 77% beleeft hun zoektocht naar een koopwoning als (zeer) negatief. Zij geven aan dat de zoektocht hun erg bezig houdt.
  - 41% van de starters ziet zijn of haar kansen de komende tijd niet verbeteren.
  - 1 op de 2 starters geeft aan dat hun kansen niet zijn verbeterd in vergelijking met de situatie van een jaar geleden.
  - Ongeveer driekwart vindt dat de wensen van starters niet voldoende worden meegenomen in de woningbouwplannen en dat er geen serieus werk wordt gemaakt van het verbeteren van de woningmarkt. De meerderheid vindt dat de plannen de kansen voor starters niet verbeteren.
  - 67% van de starters willen en/of kunnen minder uitgeven aan een koopwoning dan de beginprijs waarvoor zij woningen vinden in hun zoektocht.
    - Voor alleenstaande starters is dit zelfs in 74% het geval.
  - Eén op de twee starters die deel hebben genomen aan het onderzoek woont (nog) bij zijn ouders.
  - 39% is 1 tot 2 jaar bezig met hun zoektocht naar een koopwoning. 1 op de 5 zoekt 3 jaar of langer.
  - Bij starters die wel eens een bod op een koopwoning hebben gedaan, is meer dan 9 op de 10 wel eens overboden.
  - Starters leveren in op hun woonwensen: 33% zoekt in een breder gebied naar een koopwoning dan het gebied waar zij graag een woning zouden willen kopen.



## Onderzoeksresultaten: gesprekken met starters



# In gesprek met starters

Er zijn gesprekken geweest met zes starters op de woningmarkt. Alle zes zijn alleenstaand, waarbij er zowel met starters rond de 30 jaar is gesproken als met starters die wat ouder zijn. Twee van de zes hebben in het afgelopen jaar een woning gekocht, de anderen zijn nog op zoek naar een koopwoning of hebben de zoektocht (voorlopig) opgegeven. Van de deelnemers die nog geen koopwoning hebben, wonen de meesten in een vrije sector huurwoning, maar er zijn ook starters die bij hun ouders wonen of hebben gewoond.

## Conclusie

De starters met wie is gesproken hebben zonder uitzondering negatieve ervaringen bij het zoeken naar een koopwoning. Met name alleenstaande starters maken bijna geen kans op de woningmarkt. Dit leidt tot moedeloosheid, uitzichtloosheid en veel zorgen. Er zijn veranderingen nodig waardoor de woningmarkt niet meer wordt gedomineerd door degene met het meeste geld, maar waar veel meer rekening wordt gehouden met noden en behoeften van woningzoekenden.



# Hoe ervaren starters hun zoektocht naar een koopwoning

De zoektocht naar een koopwoning wordt over het algemeen als negatief ervaren. Eén starter omschrijft de situatie als moedeloos, de zoektocht naar een koopwoning levert veel zorgen op. Dat komt bij meer starters terug. De kosten van een dure vrijesectorwoning en de stijgende energierekening spelen hierbij ook een rol. Deelnemers willen graag kopen, omdat dit vaak financieel gunstiger voor ze is, maar ze maken simpelweg geen kans.

De ervaringen die starters op doen tijdens hun zoektocht zijn soms zo negatief dat zij (tijdelijk) stoppen met zoeken. Starters geven aan dat je als alleenstaande bijna geen kans maakt op de woningmarkt. Alleen een woning kopen is door de hoge huizenprijzen bijna onmogelijk. Alleenstaanden vallen tussen wal en schip. Eén deelnemer wordt geweigerd bij de inschrijving voor een nieuwbouwwoning. De makelaar vindt een alleenstaande koper een te groot risico.

Starters die een woning gekocht hebben, geven aan dat het hebben van veel eigen geld en/of een jubelton van ouders hun ervaring positiever maakte. Wel uitten zij dat het zonder deze financiële steun niet was gelukt om een koopwoning te bemachtigen en dat dit een oneerlijke situatie is voor starters die het minder breed hebben.

De aspecten die het meeste invloed hebben op de ervaring rondom de zoektocht naar een koopwoning zijn het beperkte aanbod: het moeten overbieden, en de snelheid waarmee moet worden besloten om een huis te kopen. Dit laatste heeft ook een negatief effect op de mogelijkheden om een starterslening af te sluiten. De doorlooptijd van een starterslening is te lang, waardoor alleen onder voorbehoud van financiering kan worden geboden. Dit maakt de kans kleiner om een koopwoning te kunnen bemachtigen.

De zoektocht naar een koopwoning heeft invloed op de levens van starters. Men maakt zich veel zorgen. De kosten voor vrijesectorwoningen zijn te hoog, het is lastig om te sparen door de inflatie. Daarnaast zorgen tijdelijke huurcontracten voor extra druk om snel een woning te vinden. Eén starter geeft aan dat de woningzoektocht voor een depressief gevoel zorgt. De situatie is uitzichtloos. Sommigen kunnen zich in de uitzichtloosheid berusten en hebben geleerd om te accepteren dat kopen niet gaat lukken. Eén starter met kinderen geeft aan dat ze een dak boven hun hoofd hebben en dat is het belangrijkste wat er is. Anderen blijven hopen dat er snel wat mogelijk is.

Tijdens de zoektocht worden starters continu gewezen op wat er niet kan, op de negatieve aspecten. Als de insteek positiever zou zijn, er meer gekeken wordt wat er wel mogelijk is, zou dit de zoektocht zelf positiever kunnen maken. Starters willen vooral perspectief hebben.

Bij bijna alle deelnemers komt naar voren dat de woonwensen zijn bijgesteld. Veel starters zoeken in een groter gebied dan waar zij oorspronkelijk wilden kopen. Er wordt genoeg genomen met minder vierkante meters. En ook het idee van een tuin of een tuin op het zuiden wordt losgelaten. Eén respondent met kinderen heeft ook gekeken naar koopappartementen in plaats van eengezinswoningen, maar ook voor appartementen liggen de prijzen te hoog.

# Alternatieve woonvormen

Starters kijken ook naar alternatieve woonvormen. Zo zitten de meeste starters momenteel in een huurwoning of denken zij aan huren als de zoektocht naar een koopwoning niets zou opleveren. Huren is niet voor iedereen een optie; ook op de huurmarkt hebben starters slechte ervaringen. De huren worden fors verhoogd en zijn onbetaalbaar, daarnaast zijn er slechte ervaringen met huisbazen, die bijvoorbeeld geen onderhoud aan een woning willen uitvoeren.

Starters zijn niet geheel negatief over alternatieve woonvormen. Meerdere starters hebben gekeken naar een woning kopen met een vriend(in), maar uiteindelijk is dit bij niemand een concreet plan geworden. Eén starter vindt een woongemeenschap ook interessant, maar het aanbod hiervan is heel beperkt. Een ander alternatief zoals anti-kraak wonen heeft weer eisen waar niet alle starters aan voldoen. Deze optie valt af voor starters boven een bepaalde leeftijd of als men thuiswonende kinderen heeft.



# Toekomstperspectief

De starters die nog geen koopwoning hebben gevonden, kijken wisselend naar hun toekomst met betrekking tot hun zoektocht. Sommige starters hebben het opgegeven omdat ze geen mogelijkheden voor zichzelf zien. Waar de één daarin berust, zorgt dit bij de ander voor veel zorgen omdat de huidige woonsituatie niet houdbaar is op de lange termijn. De huidige veranderingen op de woningmarkt zorgen bij andere deelnemers voor iets meer optimisme. Er is wat perspectief, al kijkt men ook nuchter tegen de woningmarkt aan: de ontwikkelingen zijn momenteel nog onvoldoende voor starters om daadwerkelijk een eerste eigen huis te kunnen kopen.

# Provinciale statenverkiezingen

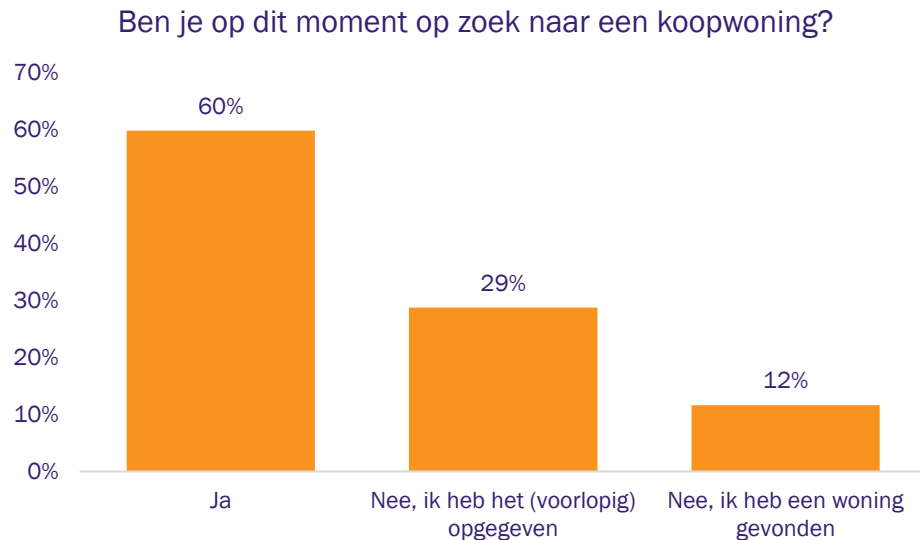
Starters geven aan dat er veel leegstand van gebouwen is, dit zorgt voor ergernis. Woningen zijn daarnaast niet betaalbaar. Het voelt alsof er een grote afstand is tussen gemeentelijke bestuurders en starters.

De deelnemers dragen ook mogelijke oplossingen aan. Het bouwen van meer woningen wordt meerdere keren genoemd. Bij het bouwen moet er een nadruk op starterswoningen komen te liggen. Er is momenteel te veel bureaucratie, waardoor het te lang duurt om van een plan tot een daadwerkelijke woning te komen. En wat er wordt gebouwd is vaak onbetaalbaar. Hier is veel winst te behalen. Daarnaast zou er een dialoog moeten komen tussen bestuurders en starters, zodat de bouwplannen beter zijn afgestemd op de daadwerkelijke wensen van starters. Eén deelnemer geeft aan dat een maximum bedrag tijdens het bieden op een woning de kansen eerlijker zou maken, waarbij er maar een bepaald percentage van de WOZ-waarde mag worden overboden. Tot slot moet er worden gewerkt aan de doorstroming.



## Onderzoeksresultaten:

# Op zoek



Van de respondenten op zoek naar een koopwoning heeft **3 op de 10** de zoektocht (voorlopig) opgegeven, **6 op de 10** is nog aan het zoeken en slechts **1 op de 10** heeft een woning gevonden sinds het moment van ondertekenen van de petitie.

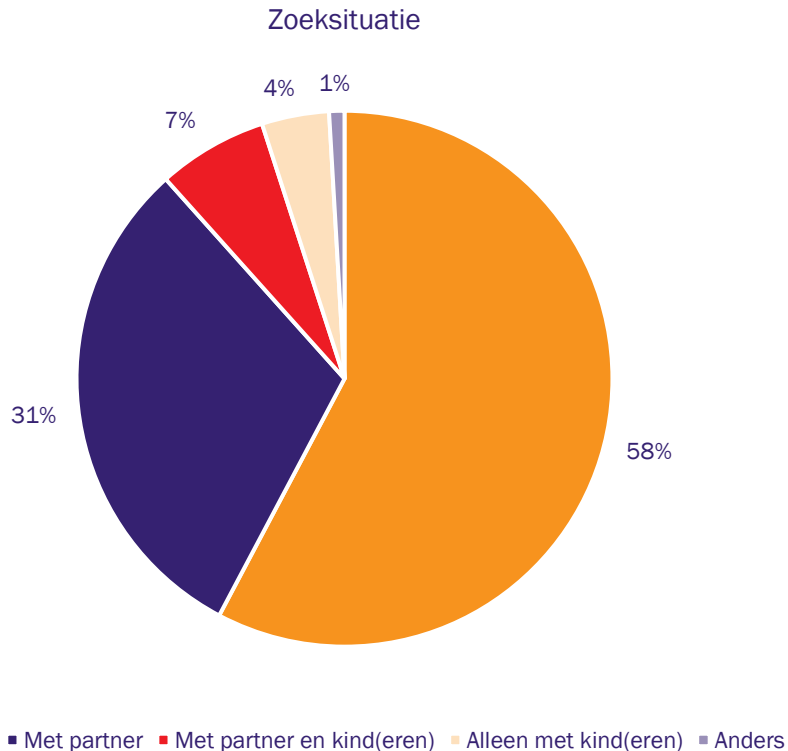
# Woonsituatie



Het grootste deel van de starters die deel hebben genomen aan het onderzoek **woont bij zijn of haar ouder(s)**. Dat is ongeveer de helft van de respondenten.

*Reactie respondent*  
*“...op dit moment in Nederland veel te weinig betaalbare woningen voor starters beschikbaar zijn en dat daardoor veel jongeren gedwongen bij de ouders wonen”*

# Zoeksituatie



De **grootste groep** starters die op zoek is naar een koopwoning is **alleenstaand** (met kinderen): 62%.

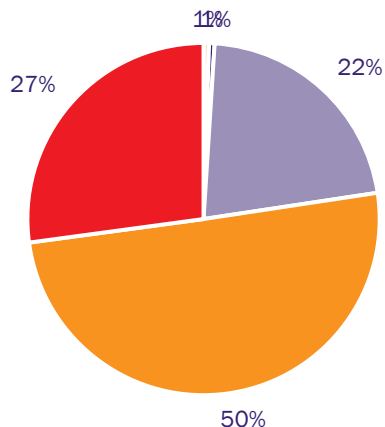
**Eén op de vier** zoekt samen met een **partner** (en kinderen) naar een koopwoning.

*Reactie starter*

*“Er mag extra aandacht komen voor de alleenstaande starter! Voor velen van hen is het echt onmogelijk huisvesting te vinden.”*

# Beleving zoektocht

Hoe beleef je jouw zoektocht naar een koopwoning of hoe heb je deze beleefd?



■ Zeer positief ■ Positief ■ Niet positief, niet negatief ■ Negatief ■ Zeer negatief

“Zonder hoge jubelton en partner is het onmogelijk geworden een huis te bemachtigen als starter. Je valt tussen wal en schip als je te veel verdient voor een sociale woning.”

“Het voelt alsof er geen plek voor mij is. Ik heb een goede baan maar nog kan ik niet een woning kopen.”

“De zoektocht duurt erg lang en het vraagt veel flexibiliteit. Flexibel zijn in je woonwensen, flexibel zijn in het inplannen van bezichtigen maar ook in het omgaan met teleurstelling”

“Voor alleenstaande starters is het onmogelijk iets betaalbaar te vinden, zeker in de randstad, wat groter is dan een studentenkamer”

77% van de starters beleeft zijn of haar **zoektocht naar een koopwoning als (zeer) negatief**. Alleenstaande starters geven aan geen kans te maken op het kopen van een eigen huis met één inkomen.



# Waarom lukt het niet om aan een koopwoning te komen?

"Overbieden met veel eigen geld is voor mij niet mogelijk, maar meer lenen dan taxatiewaarde voor het gat daartussen mag ook niet. Vaak is het bieden op inschrijving waardoor je geen flauw benul hebt w."

"Omdat het zelden voldoet aan onze verlangens."

"Verkeerd beleid van het kabinet. Veel huizen worden gekocht door huisesmelkers als investering door te verkopen/kamers te verhuren. Mensen met veel geld kopen de starterswoningen."

"Huizen zijn niet te bekijken. In minder dan een dag zijn de goede huizen direct weg"

"Makelaars willen mij niet aannemen als klant. Ze zeggen al voor te veel klanten in die categorie opzoek te zijn naar een huis"

"Ik ben alleenstaand en heb dus één inkomen om mee te zoeken."

"Schaarste en daardoor hoge prijzen."

"We zijn op zoek naar een "levensloop bestendige" woning. Het aanbod hiervan is zeer gering en ontzettend snel uitverkocht. Tevens zijn de prijzen van dergelijke woningen absurd hoog."

"De prijs is te hoog de concurrentie te groot, "

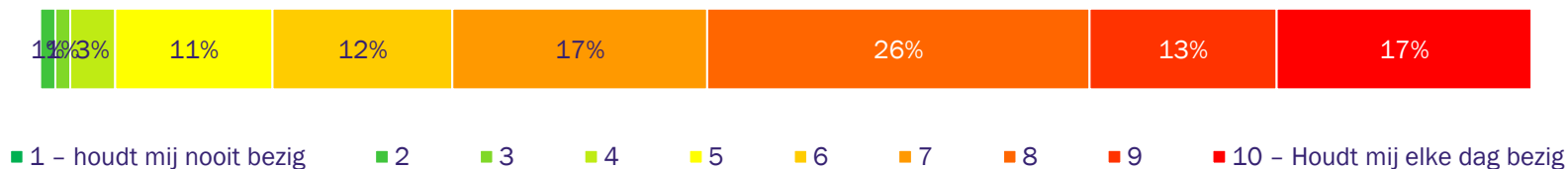
"Te weinig roulatie en te weinig starters woningen voor een normale prijs. Vaak wordt wel aangekondigd dat er woningen voor starters gaan komen en vervolgens zijn de prijzen van af 400K !?!?"

"Te weinig aanbod in de prijsklasse van 200000 euro"

"Er is een te hoge instapprijs voor mensen zonder startvermogen."

# Beleving zoektocht

In hoeverre houdt de zoektocht naar een koopwoning je bezig?

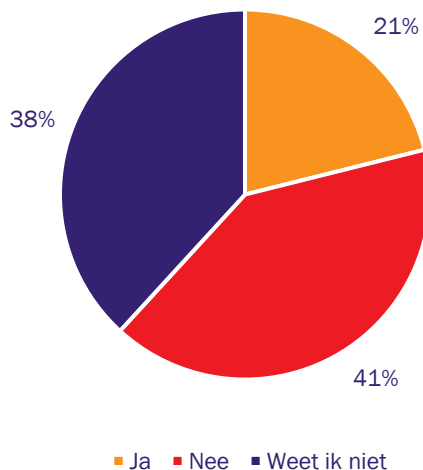


**De zoektocht naar een eerste eigen huis houdt woningzoekenden erg bezig.** Gemiddeld geven zij een rapportcijfer van een **7,5** over de mate waarin zij met deze zoektocht bezig zijn.

- Voor starters die aangeven de zoektocht naar een koopwoning als (zeer) negatief te beleven is het rapportcijfer iets hoger: 7,6

# Kansen koopwoning

Verwacht je dat jouw kansen op het vinden van een koopwoning de komende tijd gaan verbeteren?



“Er moet zodanig veel veranderen en door de inflatie zie ik het niet gebeuren binnen een jaar.”

“Je merkt wel dat het rustiger wordt op de markt, maar ik verwacht dat dit van korte duur is. Door de schaarste aan woningen zullen de prijzen toch alleen maar stijgen. Maar door inflatie en de hoger.”

“Huizen prijzen zullen iets dalen. Alleen daarmee zijn er niet ineens meer goedkopere woningen. Daarbij kan ik 25.000 euro minder lenen door de hogere hypotheekrente.”

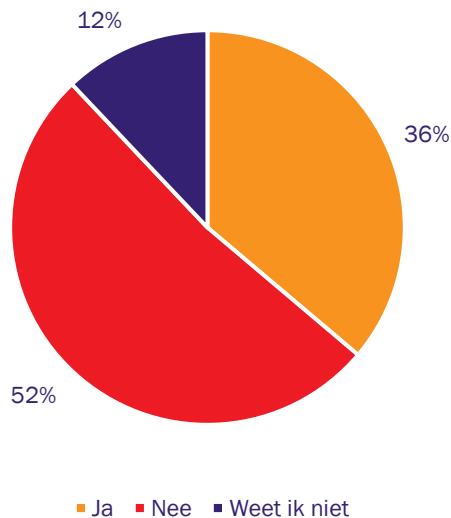
“Er is geen doorstroom. En er worden te weinig woningen gebouwd. De koopprijs moet echt omlaag anders wordt het nooit wat.”

“het wordt een kopersmarkt door de hoge rente minder mensen krijgen makkelijk een financiering”

De meeste starters hebben **geen verwachting dat hun kansen om een koopwoning te vinden de komende tijd verbetert.**

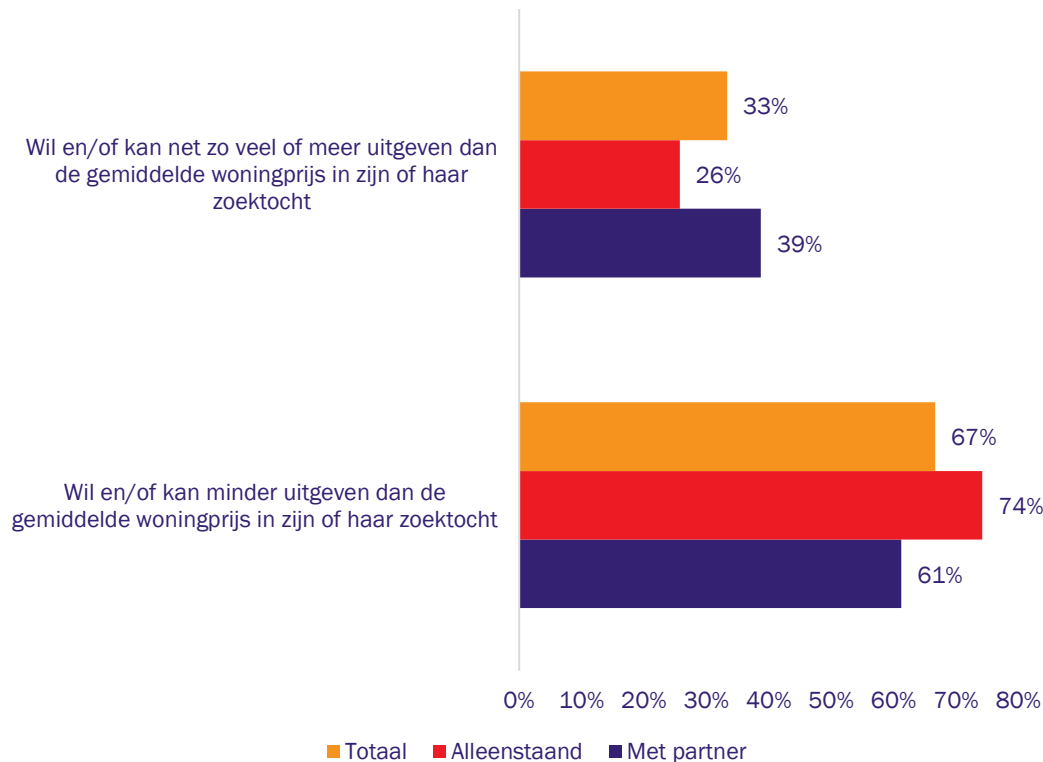
# Kansen koopwoning

In vergelijking met de situatie van een jaar geleden, zijn jouw kansen op het vinden van een koopwoning verbeterd?



De veranderingen in de woningmarkt in het afgelopen jaar hebben er **niet voor gezorgd** dat de kansen van starters op het vinden van een **koopwoning zijn verbeterd**.

# Financiering



Starters willen en/of kunnen gemiddeld **max. €269.607** aan een koopwoning uitgeven

- Voor **alleenstaanden** is dit **max. €240.294**
- Voor starters **met een partner** is dit **max. €323.241**

De woningen die starters vinden beginnen gemiddeld bij een bedrag van **€308.611**

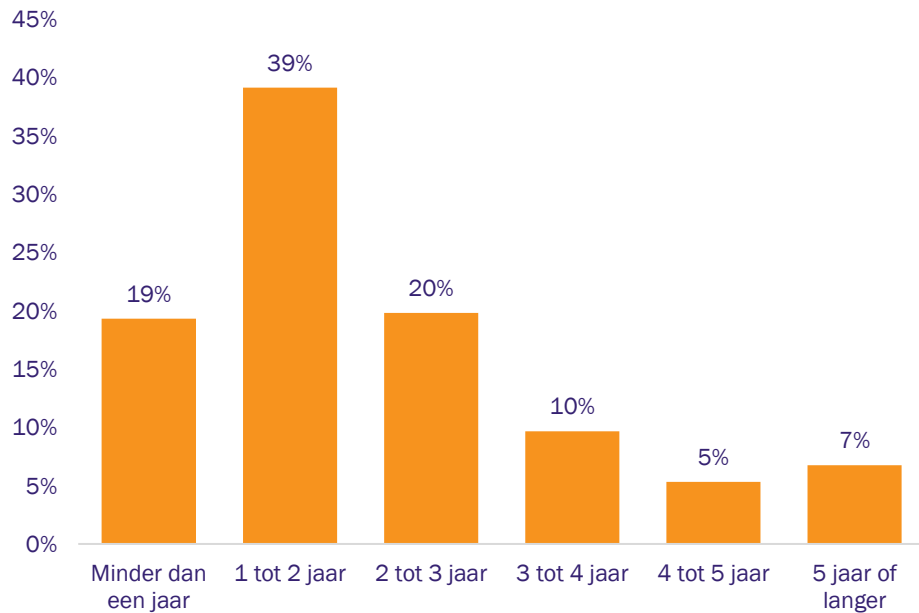
- Voor **alleenstaanden** is dit **€288.860**
- Voor **starters met partner** is dit **€343.406**

Meer dan **twee derde van de starters wil en/of kan minder uitgeven** aan een koopwoning dan de prijs waarbij woningen gemiddeld beginnen in hun zoektocht

- Voor alleenstaande starters is dit zelfs driekwart

# Zoektocht woning

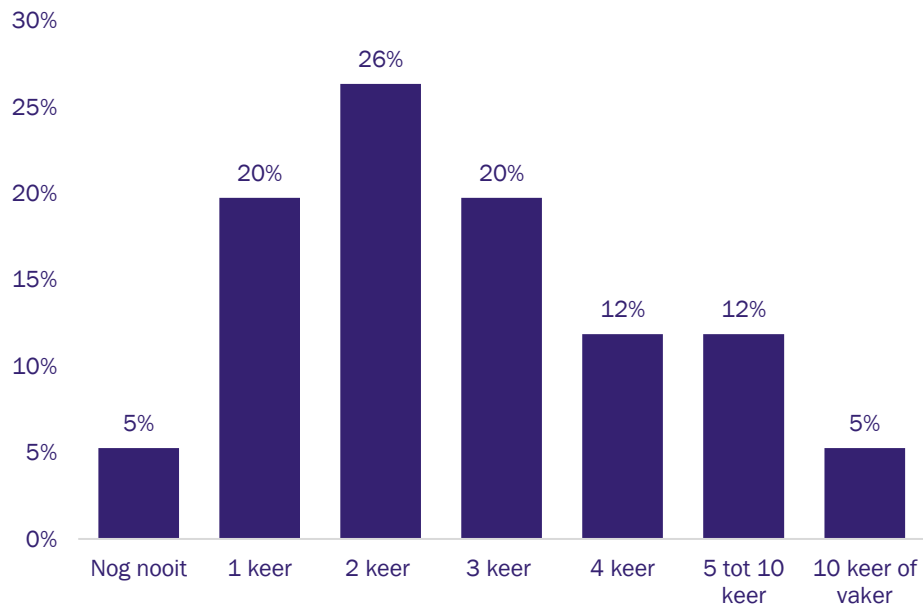
Hoe lang ben je al op zoek naar een koopwoning?



De meeste starters zijn **1 tot 2 jaar** bezig met het zoeken naar een koopwoning. **1 op de 5** is 3 jaar of langer op zoek.

# Bieden

Hoe vaak is jouw bod overboden?



Bij starters die minimaal één keer een bod hebben gedaan op een koopwoning, is bijna iedereen minstens één keer overboden.

*Reactie starter*  
*“...zorg dat het overbieden niet meer hoeft.”*

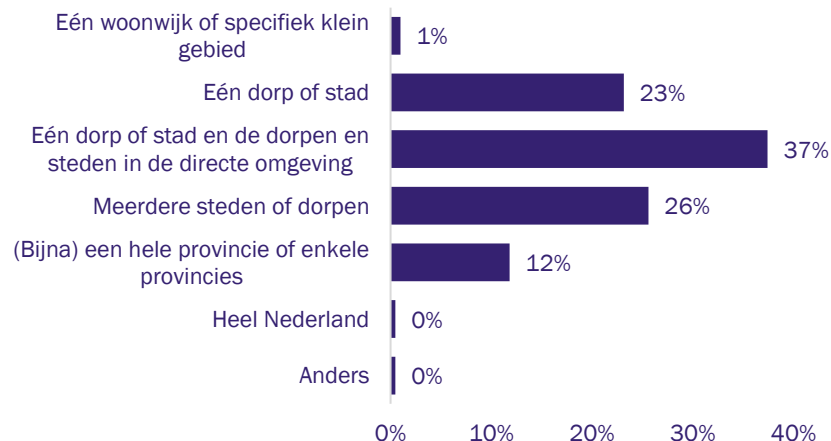


# Zoekgebied

Hoe groot is het gebied waar je het liefst een woning **koopt**?



Hoe groot is het gebied waarin je een koopwoning **zoekt**?

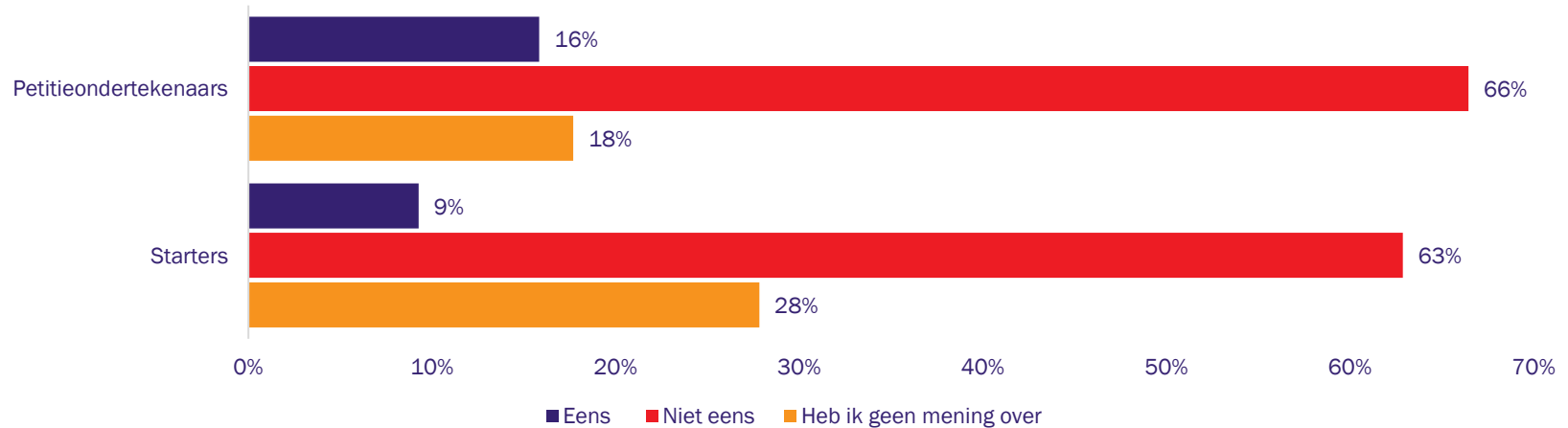


**Starters leveren in op hun woonwensen.** 33% van de starters zoekt in een ruimer gebied naar een koopwoning dan het gebied waarin zij het liefst een woning zouden kopen.

- Bij starters die het liefst in één dorp of stad zouden kopen, zoekt 49% in een breder gebied dan hun voorkeursgebied. Deze groep zoekt het meest ver van hun voorkeursgebied af, in vergelijking met starters die een ander voorkeursgebied hebben.

# Woonbeleid kabinet: kansen starters

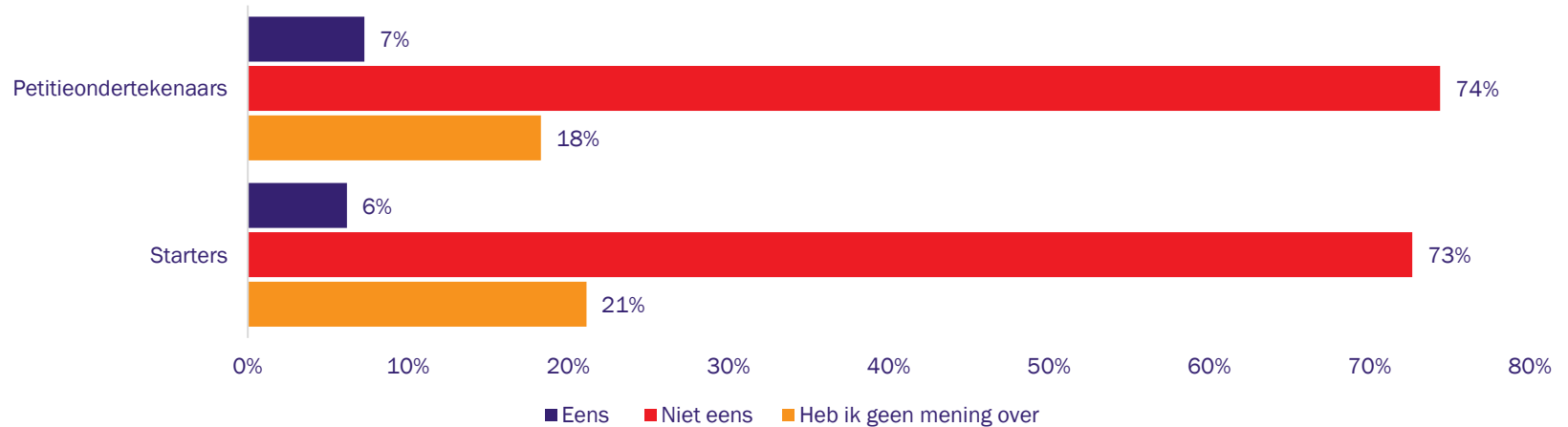
Stelling: de woningbouwplannen van het kabinet verbeteren de kansen van starters op de woningmarkt



Ongeveer **twee derde** van de **starters** vindt dat de **woningbouwplannen** van het kabinet de **kansen van starters** op de woningmarkt **niet verbetert**.

# Woonbeleid kabinet: wensen starters

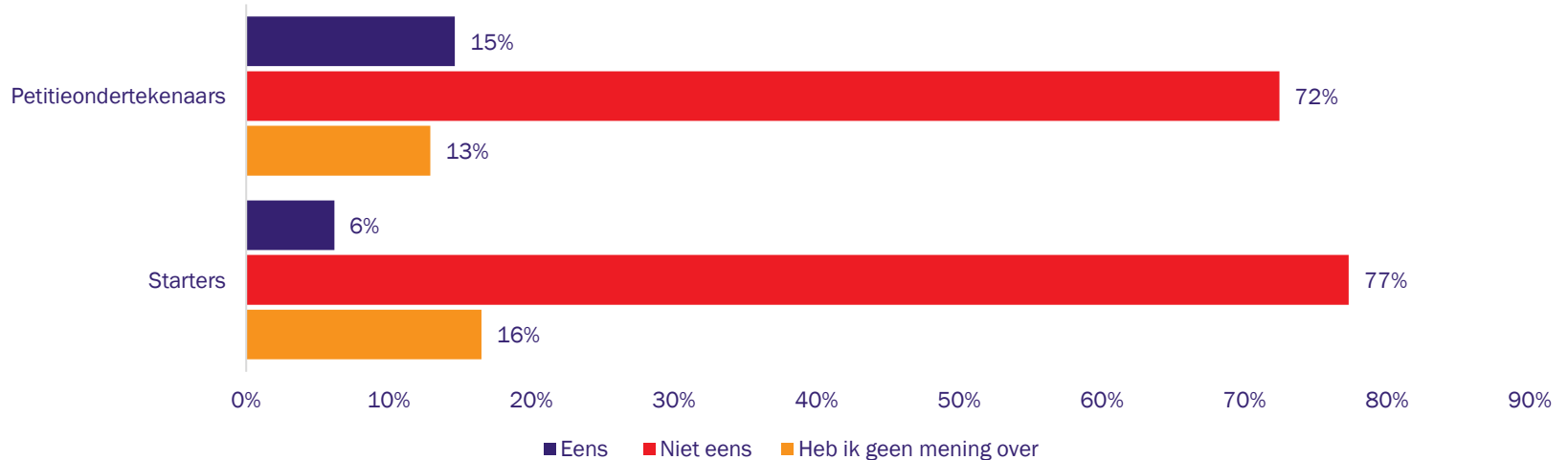
Stelling: bij de woningbouwplannen van het kabinet worden de wensen van starters voldoende meegenomen



**Driekwart** van de **starters** vindt dat de **wensen van starters onvoldoende** worden **meegenomen** bij de woningbouwplannen van het kabinet.

# Woonbeleid kabinet: woningmarkt

Stelling: het kabinet maakt serieus werk van het verbeteren van de woningmarkt



Ongeveer **driekwart** van de **starters** vindt dat het kabinet **geen serieus werk** maakt van het **verbeteren** van de **woningmarkt**.

# Boodschap aan het kabinet

“Ik woon nu bijna 7 jaar met mijn zoon bij mijn vader, dit is mooi, maar wanneer kan ik een eigen huis betrekken. “

“Vertel a.u.b. géén sprookjes, maar vertel haalbare doelen!”

“Hou eens op met politieke statements en wordt eens concreet. Hoe wat waar wanneer door wie en voor wie.”

“Graag betaalbare woningen voor jongeren die net starten en bijvoorbeeld ook nog een studieschuld hebben. Zij beginnen aan hun werkzame leven met een schuld en weinig kans op een fijne woning!!!”

“Plannen zijn mooi, maar hoeveel betaalbare woningen zijn er volgend jaar januari daadwerkelijk bijgekomen?”

“Doe meer aan de huisjesmelkers. Zij kopen alles op en verkopen vele malen hoger door of gooien t in de vrije sector huur. Er zou voor de koop al een check moeten zijn of t echt een starter is.”

“Het is hoog tijd om plannen om te zetten in daden.”

“Anti speculatie maatregelen, grondpolitiek, verdichting in de steden, veel meer ruimte voor de woningbouwcorporaties.”

“Hugo, de schep moet in de grond!  
In nota's kunnen we niet wonen...””

“Betrek jonge starters bij het opstellen van wetswijzigingen of regels mbt verbetering van hun kansen op betaalbare woningen. Luister wat hun standpunt is en waar zij tegenaan lopen.”

“Probeer de projectontwikkelaars te overtuigen dat winst maken korte termijn denken is. Investeren in starters is goed voor de toekomst”

“Iedere gemeente verplichten om een goede mix te bouwen inclusief betaalbare starterswoning voor 1 persoon. Dus niet alleen 2-verdieners. Het verbieden van het opkopen van woonhuizen.”



## Bijlagen

# Bijlage 1: Onderzoeksverantwoording: kwalitatief

## Methode

---



Telefonische gesprekken met starters



Gemiddeld 30 minuten

## Steekproef

---



Starters die van plan zijn om een woning te kopen of die in het afgelopen jaar een woning hebben gekocht.

## Veldwerk

---



14 februari 2023



6 starters



# Bijlage 2: Onderzoeksverantwoording: kwantitatief

## Methode



Onderzoek onder deelnemers starterspetitie



2 tot 25 vragen



Gemiddeld 3 minuten invulduur

## Veldwerk



Van 03 januari 2023 tot en met 06 januari 2023



28.709 mensen uitgenodigd



13.260 volledig ingevulde vragenlijsten (= 46% respons)

## Steekproef



Ondertekenaars van de starterspetitie van Vereniging Eigen Huis, zowel starters op de woningmarkt als sympathisanten.

# Bijlage 3: Vragenlijst kwantitatief onderzoek

## Vervolgonderzoek starters (UPL197)

### Achtergrond

- Onderzoeksvraag: wat is het sentiment onder de ondertekenaars van de petitie over de woningmarkt?
- Onderzoeksdoel: **QUANT** creëren met de uitkomsten
- Doelgroep: invullers van de starterspetitie die toestemming hebben gegeven dat wij hen benaderen.

### Uitnodigingsemail

Beste heer, mevrouw,

Eerder dit jaar tekende jij onze petitie voor betaalbare woningen voor starters. Binnenkort bieden wij de petitie aan bij Minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting.

Om onze oproep én het belang van deze petitie voor betaalbare woningen kracht bij te zetten, willen we jou graag nog enkele vragen stellen over hoe het nu gaat met jouw zoektocht naar een woning. Ben je niet op zoek naar een woning? Ook dan stellen we het op prijs als je de korte vragenlijst invult. Jouw antwoorden helpen ons bij deze actie.

Klik op de startknop om de vragenlijst te openen: [link](#)

Alvast bedankt voor jouw medewerking!

Met vriendelijke groet,  
Vereniging Eigen Huis



Gerdy van Schot  
Marketeer

### Vragenlijst

- Wat was, of waren voor jou de redenen om de petitie te tekenen?  Ja  Nee. Je kan meer dan één antwoord geven op deze vraag.
  - Ik was op zoek naar een koopwoning
  - Ik wil dat er meer betaalbare koopwoningen gebouwd worden
  - Ik wil anderen steunen die op zoek zijn naar een eerste koopwoning
  - Anders, namelijk: (open antwoord)

#### Q1\_1=1 (was op zoek naar een koopwoning)

- Ben je op dit moment nog op zoek naar een koopwoning?
  - Ja
  - Nee, ik heb het (voortopig) opgegeven
  - Nee, ik heb een woning gevonden

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Wat is je huidige woonsituatie?
  - Ik woon bij mijn ouder(s)
  - Ik woon op kamers
  - Ik woon bij vrienden of andere familie dan mijn ouder(s)
  - Ik woon in een huurwoning
  - Anders dan hier genoemd

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Wat wil of kan je maximaal betalen voor een koopwoning?  
Schuifbalk van € 0,- tot € 1.000.000,- (€0 = 1,00, €1.000.000 = 10,00)

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Bij welke prijs beginnen de woningen die je tegenkomt in jouw zoektocht ongeveer?  
Schuifbalk van € 0,- tot € 1.000.000,- (€0 = 1,00, €1.000.000 = 10,00)

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Hoe lang ben je al op zoek naar een koopwoning?
  - Minder dan een jaar
  - 1 tot 2 jaar
  - 2 tot 3 jaar
  - 3 tot 4 jaar
  - 4 tot 5 jaar
  - 5 jaar of langer

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Zoek je een woning voor jou alleen of zoek je samen met een partner en/of kinderen?
  - Alleen
  - Met partner
  - Met partner en kind(eren)
  - Alleen met kind(eren)
  - Anders

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Hoe vaak heb je een bod gedaan op een woning?
  - Nog nooit
  - 1 keer
  - 2 keer
  - 3 keer
  - 4 keer
  - 5 tot 10 keer

- 10 keer of vaker

#### Q8=2 OR Q8=3 OR Q8=4 OR Q8=5 OR Q8=6 OR Q8=7 (minstens één keer een bod gedaan)

- Hoe vaak is jouw bod overboden?
  - Nog nooit
  - 1 keer
  - 2 keer
  - 3 keer
  - 4 keer
  - 5 tot 10 keer
  - 10 keer of vaker

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Hoe groot is het gebied waarin je het liefst een koopwoning vindt?
  - Eén woonwijk of specifiek klein gebied
  - Eén dorp of stad
  - Eén dorp of stad en de dorpen en steden in de directe omgeving
  - Meerdere steden of dorpen
  - (Bijna) een hele provincie of enkele provincies
  - Heel Nederland
  - Anders, namelijk: (open antwoord)

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Hoe groot is het gebied waarin je een koopwoning zoekt?
  - Eén woonwijk of specifiek klein gebied
  - Eén dorp of stad
  - Eén dorp of stad en de dorpen en steden in de directe omgeving
  - Meerdere steden of dorpen
  - (Bijna) een hele provincie of enkele provincies
  - Heel Nederland
  - Anders, namelijk: (open antwoord)

#### Vraag onder voorgaande vraag tonen

#### Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)

- Waarom lukt het volgens jou niet om aan een koopwoning te komen?
  - [open antwoord]

#### Q1\_1=1 (was op zoek naar een koopwoning)

- Hoe beleeft je jouw zoektocht naar een koopwoning, of hoe heb je deze beleeft?
  - Zeer positief
  - Positief
  - Niet positief, maar ook niet negatief
  - Negatief
  - Zeer negatief

#### Q12=1 (zeer positief)

- Kan je toelichten waarom je jouw zoektocht naar een koopwoning zeer positief hebt beleeft?
  - [open antwoord]

#### Q12=2 (positief)

- Kan je toelichten waarom je jouw zoektocht naar een koopwoning positief hebt beleeft?
  - [open antwoord]

#### Q12=3 (niet positief, maar ook niet negatief)

- Kan je toelichten waarom je jouw zoektocht naar een koopwoning niet positief, maar ook niet negatief hebt beleeft?

- [open antwoord]

**Q12=4 (negatief)**

17. Kan je toelichten waarom je jouw zoektocht naar een koopwoning negatief hebt beleefd?

- [open antwoord]

**Q12=5 (zeer negatief)**

18. Kan je toelichten waarom je jouw zoektocht naar een koopwoning zeer negatief hebt beleefd?

- [open antwoord]

**Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)**

19. In hoeverre houdt de zoektocht naar een woning je bezig? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Je kan een antwoord op een schaal van 1 tot 10 geven, waarbij een 1 staat voor 'houdt mij nooit bezig' en een 10 voor 'houdt mij elke dag bezig'

- 10 - houdt mij elke dag bezig  
 9  
 8  
 7  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1 - Houdt mij nooit bezig

**Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)**

20. Verwacht je dat jouw kansen op het vinden van een koopwoning de komende tijd gaan verbeteren?

- Ja  
 Nee  
 Weet ik niet

**Q20=1 (verbeteren)**

21. Kan je aangeven waarom je verwacht dat jouw kansen op het vinden van een koopwoning de komende tijd gaan verbeteren?

- [open antwoord]

**Q20=2 (niet verbeteren)**

22. Kan je aangeven waarom je verwacht dat jouw kansen op het vinden van een koopwoning de komende tijd niet gaan verbeteren?

- [open antwoord]

**Q2=1 (nog op zoek naar een koopwoning)**

23. In vergelijking met de situatie een jaar geleden, zijn jouw kansen op het vinden van een koopwoning verbeterd?

- Mijn kansen zijn verbeterd  
 Mijn kansen zijn gelijk gebleven  
 Mijn kansen zijn verslechterd  
 Weet ik niet

24. In hoeverre ben je het eens of oneens met de volgende uitspraken?

- a. De woningbouwplannen van het kabinet verbeteren de kansen van starters op de woningmarkt.

- b. Bij de woningbouwplannen van het kabinet worden de wensen van starters voldoende meegenomen

- c. Het kabinet maakt serieus werk van het verbeteren van de woningmarkt

**Per uitspraak:**

- Eens  
 Niet eens  
 Heb ik geen mening over

25. In het voorjaar van 2023 zal er in Den Haag een manifestatie worden gehouden samen met starters en Lowlands om aandacht te vragen voor de startersproblematiek. Minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting wordt uitgenodigd om tijdens deze manifestatie onze petitie in ontvangst te nemen. Stel dat jij hem zou spreken, welke boodschap zou jij hem dan willen meegeven?

- [open antwoord]  
 Weet ik niet

**EINDE**

Bedankt voor het invullen van de vragen! De uitkomsten van het onderzoek zullen naar verwachting begin februari in de Petitie Nieuwsbrief worden gedeeld.

# Bijlage 4: Gespreksgids kwalitatief onderzoek

## Gespreksgids Startersonderzoek

Doel: de starterspetitie voor meer betaalbare starterswoningen is al meer dan 100.000 keer getekend. Nav. deze starterspetitie is een kwantitatief onderzoek uitgezet onder petiteonderkeners met een focus op starters. Een groot gedeelte van de starters gaf aan hun zoektocht naar een woning als (zeer) negatief te ervaren en dat zij hier veel mee bezig zijn. Door middel van dit kwalitatieve onderzoek zal verdieping worden gegeven aan deze negatieve zoekervaring, om een nog completer beeld te krijgen wat er speelt bij starters en wat de zoektocht naar een woning lastig maakt. Het kwantitatieve en kwalitatieve onderzoek zullen worden samengevoegd om een nog completer beeld te hebben over de belevingswereld van starters en de problematiek die zij ervaren.

### Achtergrondinformatie

- 6 a 8 respondenten
  - Starters die niet tevreden zijn over hun zoeksituatie
- Gesprekken van max. 30 minuten met één gespreksleider
- Gesprekken telefonisch
- Gesprekken om 16.00 uur, 17.00 uur en 17.30 uur

### Inleiding (5 minuten)

- Gespreksduur is max. 30 minuten
- Uitleg pettie, manifestatie en onderzoek
- Doel is om erachter te komen hoe starters hun zoektocht naar een eerste koopwoning ervaren. Er is geen goed of fout.
- Geef vooral aan hoe je er zelf over denkt
- Voorstellen medewerker
- Voorstellen deelnemer: wie ben je, leeftijd, gezinssituatie, woonsituatie, hoe lang al op zoek koopwoning (of geweest)

### Zoektocht (15 minuten)

- Hoe ervaar jij je zoektocht naar een koopwoning?/Hoe heb jij je zoektocht naar een koopwoning ervaren?
  - Waarom positief?
  - Waarom negatief?
  - Welke aspecten van de zoektocht hebben het meeste invloed op je ervaring? (bijv. aanbod, overbieden, prijzen, rente, eigen middelen etc.)
- Heb je woonwensen moeten bijstellen? (plek, grootte, voorzieningen etc.)
  - Zo ja, welke woonwensen?
- Heeft de zoektocht naar een koopwoning ook invloed op andere aspecten van je leven (gezind)?
  - Zo ja, welke aspecten en op welke manier worden deze beïnvloed?
- Wat zou de zoektocht naar een koopwoning een positievere ervaring kunnen maken? Of wat had het een positievere ervaring kunnen hebben gemaakt?
- Heb je ook huur overwogen? (als nog niet eerder naar voren gekomen)
  - Waarom wel?
  - Waarom niet?
- Heb je ook naar alternatieve woonvormen gekeken?
- Hoe zie je jouw toekomst m.b.t. zoektocht koopwoning?

### Provinciale statenverkiezingen (5 minuten)

- Ben je van plan om te stemmen voor de provinciale statenverkiezingen?
- Wat wil je dat de provincie doet om woningnood te verhelpen?
- Heb je oplossingen voor de koopwoningnood die je zou willen aandragen in de aanloop van de provinciale statenverkiezingen?

### Afsluiting (5 minuten)

- Bedanken voor deelname
- Uitleg verdere verloop startersonderzoek/pettie

# Contact

Neem voor vragen contact op met:



**Valeska Hovener**

Woordvoerder

06 40 84 66 55

[v.hovener@eigenhuis.nl](mailto:v.hovener@eigenhuis.nl)