



PRINSJESDAG 2020 OVERZICHT

Beste collega,

Op 15 september 2020 was het weer Prinsjesdag. Hoewel deze Prinsjesdag vanwege de coronacrisis op veel gebieden anders was dan normaal, is er ook nu weer voldoende stof om over na te praten. Enkele in het oog springende maatregelen zijn het vervallen van de overdrachtsbelasting voor starters tussen de 18 en 35 jaar en een versnelling van de eerder ingezette daling van de zelfstandigenaftrek.

In dit Prinsjesdagoverzicht van Impact Opleiding & Training hebben we alle Prinsjesdagmaatregelen die voor jou van belang zijn uiteengezet. Daarnaast nemen we ontwikkelingen mee die al eerder waren aangekondigd, maar die per 1 januari 2021 ingaan. Zo ben je al op de avond van Prinsjesdag volledig op de hoogte van de wijzigingen én kun je deze door de toegevoegde voorbeelden en tips meteen toepassen in je dagelijkse adviespraktijk.

We hebben de maatregelen onderverdeeld in de volgende thema's:

- Algemeen
- Wonen en hypotheek
- Duurzaamheid in het (hypotheek)advies
- Fiscaliteit
- Ondernemers
- Overig

De komende maanden worden de op Prinsjesdag aangekondigde maatregelen verder uitgewerkt en omgezet in wetgeving. Voor veel van de maatregelen geldt dat ze ingaan per 1 januari 2021. Om jou ook na Prinsjesdag volledig op de hoogte te houden van alle nieuwe ontwikkelingen, werken we de maatregelen – als deze definitief zijn – verder uit in ons Permanent Actueel-opleidingsplatform. Zo hoef je zelf nooit meer op zoek te gaan naar het nieuws dat voor jou belangrijk is!

Heb jij nog geen PA-abonnement via Impact? Neem dan eens een kijkje in ons opleidingsplatform via www.impactkennis.nl. Je kunt dan zelf al vanaf € 4,95 per maand een abonnement afsluiten.

Wij wensen je heel veel plezier met dit Prinsjesdagoverzicht!

Met vriendelijke groet,

Impact Kenniscentrum



Algemeen

Economische ontwikkelingen

De Nederlandse economie krimpt in 2020 – ondanks de genomen maatregelen – als gevolg van de coronacrisis met 5%. Voor 2021 wordt een groei voorzien van 3,5%.

De koopkracht stijgt gemiddeld met 0,8%. Werkenden gaan er het meeste op vooruit (+ 1,2%), maar ook uitkeringsgerechtigden (+ 0,5%) en gepensioneerden (+ 0,4%) zien hun koopkracht stijgen.

De werkloosheid stijgt in 2021, maar met 5,9% (circa 545.000 personen) is de stijging minder hard dan de eerder aangekondigde 6,5%.

Het kabinet benadrukt dat de bovenstaande cijfers onder voorbehoud zijn. Als de ontwikkelingen m.b.t. het coronavirus aanleiding geven tot een nieuwe (intelligente) lockdown, dan zien de cijfers voor 2021 en de daaropvolgende jaren er aanzienlijk slechter uit. Daarnaast is de koopkracht zeer afhankelijk van individuele omstandigheden.



Verwachte ontwikkelingen koopkracht in 2021

Op basis van inkomensbron

Werkenden	+ 1,2%
Uitkeringsgerechtigden	+ 0,5%
Gepensioneerden	+ 0,4%

Op basis van inkomensgroep

< € 25.000	+ 0,7%
€ 25.000 tot € 39.700	+ 0,9%
€ 39.700 tot € 59.400	+ 1,0%
€ 59.400 tot € 87.000	+ 1,1%
> € 87.000	+ 0,6%

Op basis van huishoudtype

Tweeverdieners	+ 0,9%
Alleenverdieners	+ 0,7%
Alleenstaanden	+ 0,8%

Op basis van gezinssamenstelling

Zonder kinderen	+ 1,1%
Met kinderen	+ 1,0%



Wonen en hypotheek



Toetsinkomen voor tweeverdieners omhoog

Tweeverdieners mogen in 2020 80% van het laagste inkomen meenemen bij de berekening van de maximale hypotheek op basis van Loan to Income.

In 2021 mag 90% van het laagste inkomen worden meegenomen. Hierdoor kunnen tweeverdieners meer lenen.

Verlaging verhuurdersheffing

De verhuurdersheffing voor woningcorporaties wordt verlaagd. Met het extra geld dat hiermee beschikbaar komt, kunnen corporaties nieuwe woningen bouwen en daarnaast de huren verlagen.

Met name voor huurders met lage inkomens is huurverlaging belangrijk. Het kabinet wil hoge huren voor deze groep aanpakken en heeft daarom in de Wet eenmalige huurverlaging huurders met lager inkomen een regeling opgenomen op grond waarvan huurders met een laag inkomen en een hoge huur eenmalig een verzoek tot huurverlaging kunnen indienen bij de woningcorporaties.

Studieschulden wegen minder zwaar mee bij bepaling maximale hypotheek

Bij het berekenen van de maximale hypotheek moeten lopende schulden worden meegenomen. Dit geldt ook voor studieschulden. Voor studieschulden onder het oude leenstelsel (tot 1 juli 2015) moet momenteel 0,75% worden meegenomen bij de bepaling van de maximale hypotheek. Voor studieschulden onder het nieuwe leenstelsel geldt een wegingsfactor van 0,45%.

Per 1 januari 2021 wordt de hoogte van de wegingsfactor afhankelijk van de rente op de studieschuld over de laatste 5 jaar. Bij de huidige lage rentestand heeft dat een positief effect op het meewegen van studieschulden in de hypotheek.

Tip

Voor de hoogte van de studieschuld mag rekening worden gehouden met extra aflossingen. Reguliere aflossingen worden echter niet in aanmerking genomen.



Duurzaamheid in het (hypotheek)advies

Einde Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) per 1 januari 2021

Woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaars die vanaf 15 augustus 2019 minimaal twee isolatiemaatregelen hebben uitgevoerd, kunnen via de SEEH in aanmerking komen voor een subsidie. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de getroffen isolatiemaatregel.

Vanaf 2021 wordt de SEEH samengevoegd met de Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE). Het budget dat wordt vrijgemaakt voor deze subsidie (€ 100 miljoen) is lager zijn dan in 2020. Personen die willen investeren in de verduurzaming van hun woning, doen er dus goed aan om dat nog in 2020 te doen.

Tip

Naast subsidies zijn er verschillende aantrekkelijke financieringsmogelijkheden voor het verduurzamen van de (eigen) woning.

Verlaging belasting op elektriciteit, belasting op gas omhoog

Een onderdeel van de energierekening is de belasting die hierover moet worden betaald. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en gas.

In 2021 zal de belasting op elektriciteit dalen, terwijl de belasting op gas wordt verhoogd. Hiermee wil de overheid verduurzaming stimuleren. Huishoudens worden door de maatregel aangespoord om meer duurzame energiebronnen dan aardgas te gebruiken.

Kosten energielabel omhoog vanaf 2021

De kosten voor een energielabel stijgen aanzienlijk. Nu kost het aanvragen van een energielabel gemiddeld € 7,50. Vanaf volgend jaar wordt dat gemiddeld € 190, omdat een energiedeskundige het label aan huis komt bepalen.

Tip

Vanwege de stijgende kosten is het aan te raden het energielabel nog in 2020 aan te vragen. Het label is 10 jaar geldig.

Verhoogde leenruimte hypotheek niet meer naar zonneboiler en hr-ketel

Vanaf 2018 mag maximaal 100% van de marktwaarde van de woning worden geleend. Voor energiebesparende voorzieningen (EBV) zijn de leennormen verruimd naar 106% van de marktwaarde. De extra leenruimte moet dan wel volledig aan EBV worden besteed.

Een zonneboiler en een hr-ketel vallen vanaf 2021 niet langer onder EBV, omdat een hr-ketel op aardgas werkt en een zonneboiler niet binnen 30 jaar kan worden terugverdiend.

Vervallen kennis- en ervaringstoets bij verhoging hypotheek t.b.v. EBV

Bij het afsluiten of verhogen van een hypotheek via *execution only* moet een kennis- en ervaringstoets worden afgenomen.

Deze toets vervalt als er sprake is van de verhoging van de hypotheek t.b.v. EBV. Er geldt wel een grens van € 25.000.



Fiscaliteit

Geen overdrachtsbelasting voor starters en hogere overdrachtsbelasting voor beleggers

Voor starters van 18 tot 35 jaar komt de overdrachtsbelasting te vervallen. Nu betaalt iedereen die een woning koopt 2% overdrachtsbelasting over de koopsom. Vanaf 1 januari 2021 geldt dit alleen nog maar voor doorstromers en starters van 35 jaar en ouder.

Beleggers gaan het algemene tarief voor de overdrachtsbelasting betalen. Dit tarief wordt verhoogd van 6% naar 8%. Iemand die vanaf 2021 een woning koopt, betaalt 8% overdrachtsbelasting over de koopprijs als hij of zij de woning niet zelf gaat bewonen. Daarnaast gaat het tarief van 8% gelden voor onroerende zaken die geen woning zijn, zoals bedrijfspanden.

Tip

De overdrachtsbelasting is verschuldigd op het moment waarop de akte van levering passeert bij de notaris. Het moment waarop de koopovereenkomst voor de woning wordt getekend, is dus niet van belang. Passeert de akte vóór 1 januari 2021, dan gelden de oude regels. Passeert de akte op of na 1 januari, dan gelden de nieuwe regels.

Voorbeeld

Simone (24 jaar) koopt voor de eerste keer een eigen woning. De koopprijs van de woning bedraagt € 320.000. Als de woning in 2020 wordt geleverd, is Simone € 6.400 aan overdrachtsbelasting verschuldigd. Koopt ze de woning na 2020, dan betaalt ze geen overdrachtsbelasting. Het uitstellen van de levering kan Simone dus een flinke besparing opleveren.

Verhoging heffingsvrij vermogen en belastingtarief in box 3

In box 3 wordt het heffingsvrij vermogen vanaf 2021 verhoogd van € 30.846 naar € 50.000 per belastingplichtige (€ 100.000 voor fiscaal partners).

Het belastingtarief stijgt van 30% naar 31%, waardoor belastingplichtigen met een hoog box 3-vermogen uiteindelijk meer belasting gaan betalen.

Het eerder ingediende voorstel voor box 3-heffing op basis van vermogenscategorieën is van tafel. Er wordt nog gezocht naar een nieuwe systematiek voor de langere termijn.

Voorbeeld

Wopke heeft zowel op 1 januari 2020 als op 1 januari 2021 een box 3-vermogen van € 60.000. In 2020 maakt Wopke aanspraak op een heffingsvrij vermogen van € 30.846. Het heffingsvrij vermogen bedraagt in 2021 € 50.000.

De verschuldigde box 3-heffing bedraagt in 2020 $(€ 60.000 - € 30.846) \times 0,30367\% = € 156$

De verschuldigde box 3-heffing bedraagt in 2021 $(€ 60.000 - € 50.000) \times 0,31883\% = € 58$



Verlaging eigenwoningforfait en maximale aftrektarieven

Het eigenwoningforfait voor woningen met een WOZ-waarde tussen € 70.500 en € 1.090.000 wordt verder verlaagd van 0,6% in 2020 naar 0,5% in 2021.

Ook zet de afbouw van de Wet Hillen door: in 2021 is maximaal 90% (93 1/3% in 2020) van het positieve verschil tussen de voordelen en kosten m.b.t. de eigen woning aftrekbaar.

De aftrek van rente en kosten m.b.t. de eigen woning (en andere grondslagverminderende posten) wordt beperkt tot een tarief van 43% (46% in 2020).

Tip

Ook voor oversluiters kan het met het oog op de verlaging van het maximale aftrektarief interessant zijn om nog dit jaar over te sluiten. De oversluitkosten zijn momenteel namelijk nog aftrekbaar tegen 46%.

Aanpassingen overgangsrecht levensloopregeling

Op 1 januari 2012 is de levensloopregeling afgeschaft. Voor personen die destijds een levenslooptegoed van ten minste € 3.000 hadden, geldt overgangsrecht tot 1 januari 2022. Als het levenslooptegoed op dat moment nog niet is opgenomen, wordt dit in één keer belast.

De belasting moest in dat geval worden afgedragen door de (ex-)werkgever. Omdat deze in veel gevallen niet over de vereiste informatie beschikt, is nu bepaald dat de instelling die de levensloopregeling uitvoert ook de verschuldigde belasting hierover moet berekenen en afdragen aan de Belastingdienst.

Tarief box 1 en heffingskortingen

Het lage tarief in box 1 van de inkomstenbelasting daalt per 2021 van 37,35% naar 37,10%. In de periode 2022 tot en met 2024 daalt dit tarief verder met in totaal 0,07%.

Tarieven box 1 per 1 januari 2021

Inkomenstraject	Tarief
€ 0 tot € 68.507	37,10%
Vanaf € 68.507	49,50%

Daarnaast wordt de voor 2022 geplande verhoging van de **arbeidskorting** al in 2021 ingevoerd, zodat werkenden meer overhouden.

Om de koopkracht van ouderen te vergroten, wordt daarnaast de **ouderenkorting** verhoogd.

De **inkomensafhankelijke combinatiekorting** wordt als gevolg van een arrest van de Hoge Raad ([ECLI:NL:HR:2020:415](#)) in 2021 verlaagd met € 113. In 2022 wordt deze heffingskorting weer verhoogd met € 77.

De **algemene heffingskorting** stijgt daarnaast licht in 2021.



Ondernemers

Snellere afbouw zelfstandigenaftrek

Ondernemers die voldoen aan het uren criterium, kunnen aanspraak maken op de zelfstandigenaftrek. Deze aftrek wordt vanaf 2020 in 9 jaar verlaagd van € 7.280 naar € 5.000. Hiermee wil het kabinet het verschil in fiscale behandeling tussen werknemers en zelfstandigen verkleinen.

In het Belastingplan 2021 is opgenomen dat de afbouw wordt versneld. Hierdoor wordt de zelfstandigenaftrek tot en met 2027 verlaagd met € 360 per jaar (in plaats van met € 250 per jaar) en per 1 januari 2028 met € 390 (in plaats van met € 280). Daarnaast wordt de zelfstandigenaftrek in de jaren na 2028 verlaagd met € 110 tot uiteindelijk € 3.240 in 2036.

Ondernemers betalen hierdoor meer belasting. Wel worden zij gecompenseerd door de verhoging van de arbeidskorting en de verlaging van het lage box 1-tarief.

Vennootschapsbelasting voor kleine bedrijven omlaag

Het lage tarief in de vennootschapsbelasting gaat omlaag van 16,5% in 2020 naar 15% in 2021. De grens tussen de eerste en tweede schijf wordt verhoogd van € 200.000 naar € 245.000. In 2022 zal deze grens verder worden verhoogd naar € 395.000.

Grotere bedrijven gaan juist meer vennootschapsbelasting betalen, omdat de geplande verlaging van het tarief in de tweede schijf naar 21,7% niet doorgaat. Het tarief blijft dus ook in 2021 25%.

Verhoging tarief box 2

Op 1 januari 2020 is het tarief in box 2 (aanmerkelijk belang) gestegen van 25% naar 26,25%.

Deze verhoging wordt in 2021 voortgezet: het tarief stijgt dan naar 26,90%.

Baangerelateerde Investeringskorting

Het kabinet voert voor de komende twee jaar een Baangerelateerde Investeringskorting (BIK) in. Ondernemers die investeren in bijvoorbeeld machines, gaan minder loonheffing betalen.

Het kabinet gaat de verdere details van de BIK in samenwerking met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en de Belastingdienst verder uitwerken.

Omscholing van (ex-)werknemers wordt makkelijker

Het kabinet vindt het belangrijk dat (ex-)werknemers goed worden omgeschoold, zodat zij hun kansen op de arbeidsmarkt kunnen verbeteren.

Het wordt daarom voor werkgevers makkelijker om scholing aan te bieden die is vrijgesteld van loonheffing.

De werkgever kan de scholingskosten vergoeden als onderdeel van een sociaal plan. In dat geval zijn de vergoede scholingskosten vrijgesteld van loonheffing. Als er na het dienstverband nog een deel van het scholingsbudget over is, dan mag dit deel ook nog door de ex-werknemer worden gebruikt. Ook dan is geen loonheffing verschuldigd.



Overig

Ontwikkelingen zorgverzekering

De premie van de basiszorgverzekering stijgt in 2021 met gemiddeld € 59 per jaar (ongeveer € 5 per maand). Deze stijging is minder hoog dan eerder werd verwacht. Vanwege de coronacrisis werd rekening gehouden met een premiestijging van maar liefst € 144 per jaar. De definitieve premie wordt echter in de loop van 2020 door de zorgverzekeraars bekendgemaakt.

Het verplichte eigen risico blijft ongewijzigd en bedraagt dus ook in 2021 € 385. Al eerder was bekendgemaakt dat het verplichte eigen risico tot en met in ieder geval 2021 wordt gefixeerd. Vanaf 2022 kan het verplichte eigen risico eventueel wel weer stijgen.

De inkomensafhankelijke bijdrage voor de Zorgverzekeringswet stijgt voor werknemers en uitkeringsgerechtigden (hoge tarief) van 6,70% naar 7,00%. Voor ondernemers en gepensioneerden (lage tarief) stijgt de bijdrage van 5,45% naar 5,75%.

Personen met lage inkomens worden door een stijging van de zorgtoeslag gecompenseerd voor de hogere zorgpremie. Voor alleenstaanden stijgt de zorgtoeslag gemiddeld met € 46 per jaar (€ 3,83 per maand) en voor gezinnen met € 108 per jaar (€ 9 per maand).



Beeld: © Ministerie van Financiën

Verhoging kindgebonden budget

Het kabinet neemt verschillende maatregelen om kwetsbare groepen te beschermen, zeker nu de gevolgen van de coronacrisis ook onder deze groep zichtbaar is.

Om armoede onder grote gezinnen te voorkomen, wordt het kindgebonden budget vanaf het derde kind verhoogd.

Coronamaatregelen

Prinsjesdag 2020 stond in het teken van de coronacrisis. Al eerder zijn diverse steunmaatregelen ingevoerd die de gevolgen van de crisis voor zowel particulieren als bedrijven verzachten.

In het Belastingplan 2021 zijn meerdere maatregelen getroffen om onbedoelde fiscale effecten van de coronamaatregelen te beperken. Het gaat hierbij om:

- Invoering van een vrijstelling voor TOGS en Subsidie vaste lasten;
- Fiscale behandeling van de bonus voor zorgpersoneel; en
- Tijdelijke overbruggingsregeling flexibele arbeidskrachten.

Het gaat het bereik van dit overzicht te buiten om deze regelingen te behandelen.

