

8 Coverstory

Vorig jaar verstrekte Jungo de eerste hypotheek waarbij 20 procent van de loan-to-value gefinancierd werd via particuliere investeerders. Hypotheekadviseurs die crowdfunding associëren met 'ingewikkeld' en 'extra werkzaamheden' wil Menno Luiten vooral geruststellen: "Het product wijkt in de basis niet af van andere hypotheeken."



12 Financiële planning

MijnGeldzaken.nl integreert financieel advies en financieel management in één oplossing. Dit onder het mom 'zelf doen wat je zelf kunt en advies door een financieel planner als het nodig is'.

infinance.nl

INTERVIEWS



Financiële planning op de werkvloer is een vak

VIDEO'S



Obvion stuurt dossiers minder vaak heen en weer

CARRIÈRE



Femke Bakker financieel directeur Ansva

Meest gelezen

- Adfiz: Consumentenbond repeterende plaat
- Renterisico bij hypotheek beter spreiden
- SnelZekerCheck vergroot risicobewustzijn jong...

20 Discussie

Met Mijn Hypotheekdossier zijn de DAK-leden volledig uitgerust om de klant van morgen te adviseren. Maar wat maakt die klant van morgen anders dan de klant van vandaag?

15 Aan het woord

De digitale transformatie denderd voort. Zes digitale specialisten geven hun visie op de digitale transformatie in de financiële sector.

28 ICT

Douwe van Zelm van Hypotheekberekenen.nl ziet de vraag naar leads toenemen. "De klant digitaliseert en zal minder vaak via de voordeur het advieskantoor binnenlopen."

31 Branche

Is voor de hypotheekadviseur het moment aangebroken om de focus te verleggen van omzet aan de voorkant, naar meer aandacht voor de bestaande klantportefeuille?

40 Marketing

De financiële consument valt voor eenvoud.

45 Katern HBC

- 46 De hypotheekindustrie ligt onder een vergrootglas
- 48 Webinar: Adviseren zonder inkomensverklaring
- 50 Toenemende complexiteit vraagt om persoonlijk en onafhankelijk advies



12 Maarten Luiken

Een financieel advies in co-creatie met de klant



22 HypoVak 2019

Blockchain vernieuwt de business



28 Douwe van Zelm

Met leads bereik je de digitale klant



38 Taxatie

Impact taxatie verhuurwoning onderschat.

34 Hypotheken

Expat Mortgages biedt een thuis ver van huis.



en verder

COLOFON	3
GOUDEN LOTUS AWARDS	25
SPOTLIGHT	26
FASTER FORWARD	36
25 JAAR NHG	42

#infinance



[re]ageren of mening geven op... mening@infinance.nl

Beleggingsnieuws

- Beleggen** Investment
- ▶ Tijd voor hefbooms en opties breekt aan
- ▶ Meer kapitaal naar aandelen omdat effect val Leh...
- ▶ 10 jaar na de ondergang van Lehman (Schroders)

Klimaatpolarisatie

Ben je voor of tegen het klimaatakkoord? Een beschamend trending topic in de afgelopen weken. Een kleine greep uit het nieuws: '2/3 van de Nederlanders vindt dat er iets moet gebeuren maar wacht op de overheid.', 'Meer dan de helft van de mannen is tegen het klimaatakkoord.', 'Duurzame denker vaak ergste vervuiler.', 'D66-stemmers vliegen vaker dan gemiddeld.' Dan is het echte verkiezingsgeweld voor de Provinciale Staten pas net begonnen... Wat een heerlijk thema om lekker lijnrecht tegenover elkaar te gaan staan.

Polarisatie over de toekomst van de poolcirkel? De media ruiken bloed en slijpen de messen. Tussenstand Petrolheads – Klimaatgekkies: 2-1. MVO Nederland ziet zich zelfs genoodzaakt een campagne te starten voor 'een klimaatakkoord met ambitie', omdat vooral de tegenstanders een podium krijgen. Misschien hebben ze daarin wel gelijk, want de stelling 'dat de rekening voor de energietransitie grotendeels wordt neergelegd bij de burger' is door de media massaal omarmd als een gegeven.

Fakenews of niet, feit is dat de Nederlandse huiseigenaar echt niet meer weet waar hij aan toe is. In dat geval is niets doen een natuurlijke reflex. Dat is echt jammer, want, klimaatakkoord of niet, wat is er tegen warme voeten in je huis? Meer comfort en minder tocht door betere isolatie? Een lagere energierekening door een paar slimme ingrepen in je eigen woning? Niets natuurlijk. Zeker niet als er voldoende oplossingen voorhanden zijn, waarbij de financieringslasten van deze ingrepen beduidend lager uitvallen dan de daadwerkelijke besparingen die ze opleveren.

Maar nee, dan liever toch maar koude voeten en die hogere energierekening, want we gaan toch zeker niet zelf de rekening betalen voor wat er in Den Haag bedacht wordt? Zijn ze nou helemaal klimaatgek geworden...

Arjen Bijlsma
Green Lakes - Interim
Consultancy
E.S.G. Manager a.i.

